

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina



DIPARTIMENTO RUE – Riqualificazione e Rigenerazione Urbana, Edilizia Pubblica e Privata

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it Partita I.V.A. 00142300599

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: D.C.C. n. 47/2006 e successive varianti inerenti l'approvazione ed attuazione del Piano di Recupero Urbano "Il Colle". Determinazioni.

Premesso che:

- con Deliberazione Consiliare n. 47 del 19.05.2006, veniva approvato il PRU denominato "Il Colle" statuendo, tra l'altro, la costituzione del comparto edificatorio ai sensi dell'art. 23 della L. 1150/1942;
- con Deliberazione Consiliare n. 18 del 04.03.2011, veniva estesa la durata di detto piano a dieci anni e consentita la sua realizzazione mediante due sub comparti edificatori;
- con atto a rogito del Notaio Maria Concetta Fuccillo Rep. n. 9943, Racc. 5016, del 14.02.2012, veniva costituito il "Consorzio di Costruzione Piano di Recupero Urbano il Colle – 1° Sub Comparto" al quale hanno aderito i proprietari titolari del 57,80% del comparto edificatorio costituito con la menzionata DCC n. 47/2006;
- con D.G.C. n. 249 del 11.10.2012, tra l'altro, veniva approvata la proposta di pianificazione del 1° Sub-Comparto, come presentata dal costituito Consorzio dei proprietari e includente dal previsione di un lotto da cedere all'Amministrazione Comunale, a garanzia dei diritti edificatori dei proprietari inclusi nel Comparto Edificatorio istituito con D.C.C. n. 47/2066 non aderenti al Consorzio;
- con Atto a rogito del Notaio Maria Concetta Fuccillo Rep. 10637, Racc.5446, del 22.11.2012, nell'ambito dell'attuazione della pianificazione in parola, tra l'altro, veniva ceduto gratuitamente all'Amministrazione Comunale un lotto pari a mq. 4.526 per l'attuazione dei diritti edificatori dei proprietari non facenti parte del 1° Sub Comparto, precisandosi che, in caso di mancata totale attuazione delle previsioni di Piano, l'Amministrazione si impegna a conferire al lotto una destinazione di interesse pubblico;

Riscontrato che ad oggi la pianificazione del PRU "Il Colle", come approvata con DCC 47/2006 ha trovato completa realizzazione esclusivamente nel 1° Sub Comparto e che ad oggi alcuna iniziativa è stata attivata dai proprietari della rimanente parte del Comparto Edificatorio, come individuato con D.C.C. n. 47/2006 e successiva D.C.C. n. 18/2011;

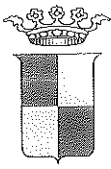
Rilevato che:

- ad oggi risulta decorso il periodo decennale di validità del nominato PRU "Il Colle" e del connesso Comparto Edificatorio ex art. 23 della L. 1150/1942, approvati con Deliberazione Consiliare n. 47 del 19.05.2006;
- a norma dell'art. 17, comma 1, della L.1150/1942 "Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso.";

Ritenuto pertanto doversi procedere alla declaratoria di decadenza del nominato Piano e del relativo Comparto Edificatorio;

Visti gli artt. 7, 8 commi 2 e 3, 9, 10, della L. 241/1990 e s.m.i.;

COMUNICA



COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina



DIPARTIMENTO RUE – Riqualificazione e Rigenerazione Urbana, Edilizia Pubblica e Privata

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it Partita I.V.A. 00142300599

L'avvio del procedimento relativo alla dichiarazione di decadenza del PRU "Il Colle" e del connesso Comparto Edificatorio approvati con Deliberazione Consiliare n. 47 del 19.05.2006.

Il presente Avviso è pubblicato per trenta giorni all'Albo pretorio On – Line e sul Portale del Comune di Gaeta.

Nel periodo di pubblicazione del presente Avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione degli atti e presentare memorie scritte e documenti attinenti il procedimento indirizzandole al seguente recapito:

DIPARTIMENTO RUE – Riqualificazione e Rigenerazione Urbana, Edilizia Pubblica e Privata

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Antonio Di Tucci, Dirigente del Dipartimento RUE, e che gli atti sono consultabili presso lo stesso Dipartimento RUE di questa Amministrazione Comunale previo appuntamento con l'Arch. Laura Tipaldi ai seguenti recapiti:

DIPARTIMENTO RUE – Funzionario Tecnico Arch. Laura Tipaldi

tel. 0771.469407, mail: laura.tipaldi@comune.gaeta.lt.it

Il Dirigente del Dipartimento RUE
Ing. Antonio Di Tucci