

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°24 del 23/01/2018

OGGETTO

Procedimenti amministrativi di edilizia privata. Diritti di Segreteria. Adeguamento. Esercizio Finanziario 2018.

L'anno duemiladiciotto, addì 23 del mese di gennaio in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 17:45 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Angelo</i>	<i>MAGLIOZZI</i>		X
<i>Assessore</i>	<i>Mauro</i>	<i>FORTUNATO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Lucia</i>	<i>MALTEMPO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Italo</i>	<i>TAGLIALATELA</i>		X
<i>Assessore</i>	<i>Antonella</i>	<i>VAUDO</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.

LA GIUNTA

- **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dal Sindaco Dott. Cosmo Mitrano;

P.P.: 10/Urb.

Vista la Deliberazione Consiliare n°36 del 20.05.2013 ad oggetto “*Procedimenti amministrativi di edilizia privata - Diritti di segreteria - Aggiornamento*”;

Considerato che in applicazione del disposto del citato comma 60, dell’art. 2 della L. 662/96, i diritti di segreteria possono essere aggiornati biennialmente in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Visto il disposto del comma 50 dell’art. 1 della L. 31.12.2004 n°311 con il quale vengono incrementati gli importi minimi e massimi stabiliti all’art. 10, comma 10, lett. C, del D.L. 18.01.1993 n°8 convertito con L. 18.03.1993 n°68;

Preso atto delle intervenute modifiche alla vigente normativa in materia edilizia, nonché delle semplificazioni in materia di rilascio dell’autorizzazione paesaggistica;

Ritenuto, per quanto sopra considerato, opportuno provvedere ad una rideterminazione dei diritti di segreteria per l’esercizio finanziario 2018, aggiornandoli alla vigente normativa, al fine di ottimizzare le procedure finalizzate al rilascio dei corrispondenti titoli;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento di Riqualficazione Urbana e il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento Economico Finanziario, resi ai sensi dell’art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

DELIBERA

1) di aggiornare ed adeguare i diritti di segreteria per l’istruttoria delle pratiche edilizie presso il Dipartimento Riqualficazione Urbana per l’esercizio finanziario 2018, da stabilire nelle seguenti misure:

A	Permesso a costruire e Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) ex art. 23 D.P.R. 380/01 e s.m.i.	
	a- fino a 100 mq S.U.	€ 200,00
	b- oltre 100 mq. e fino a 200mq di S.U.	€ 275,00
	c- oltre 200 mq e fino a 500mq di S.U.	€ 650,00
	d- oltre 500 mq di S.U.	€ 1000,00
B	Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.): art. 22 D.P.R. 380/01 e s.m.i.	
	a - fino a 100 mq S.U.	€ 150,00
	b - oltre 100 mq. e fino a 200mq di S.U.	€ 200,00
	c - oltre 200 mq e fino a 500mq di S.U.	€ 500,00
	d - oltre 500 mq di S.U.	€ 650,00
C	Comunicazioni	
	di cui al comma e bis (C.I.L.) dell’art. 6 D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€ 50,00

	di cui al comma 1 dell'art. 6 bis (C.I.L.A.) D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€.110,00
	di cui al comma 5 dell'art. 6 bis (C.I.L.A. tardiva) D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€.150,00
D	Interventi di edilizia residenziale pubblica ad opera di soggetti abilitati ed opere di altri Enti	
	come ai punti A,B,C e D ridotti del 30%	
E	Permesso di costruire in sanatoria e S.C.I.A. alternativa al P.di C. in sanatoria D.P.R. 380/01	
	come punto "A" maggiorato del 50%	
F	S.C.I.A. in sanatoria	
	come punto "B" maggiorato del 100%	
G	Certificazione di destinazione urbanistica	
	fino a quattro particelle catastali	€.70,00
	oltre quattro: per ogni particella eccedente	€.10,00
H	Piani di Lottizzazione	
	Istanza	€.3.000,00
	Attivazione procedure espropriative	€.1.000,00
	Attivazione procedure di occupazione d'urgenza	€.500,00
I	Piani di recupero di iniziativa privata	
	area perimetrata: fino a 500 mq.	€.300,00
	oltre 500, fino a 1000 mq.	€.500,00
	oltre 1000, fino a 5000 mq.	€.1.500,00
	oltre 5000, fino a 10.000 mq.	€.2.500,00
	oltre a 10.000 mq.	€.7.000,00
J	Certificazioni ed attestazioni in genere	€.50,00
	con preventivo sopralluogo	€.150,00
	Per attestazione conformità alloggiativa	€.40,00
	con preventivo sopralluogo	€.120,00
K	Riproduzione di atti, previo procedura di accesso agli atti di cui alla L. 241/90 e s.m.i.	
	per ogni singola istanza relativa al singolo fascicolo edilizio	€.25,00
	per ogni riproduzione fotostatica A4	€.0,50
	per ogni riproduzione fotostatica A3	€.0,70
	per le riproduzioni eliografiche per medesimo fascicolo con esclusione del costo di riproduzione che resta a carico dell'interessato	€.27,50
L	Riproduzione previo procedura di accesso diretto ad atti propri	
	per ogni singola istanza relativa al singolo fascicolo edilizio	€.10,00
	per ogni riproduzione fotostatica A4	€.0,50
	per ogni riproduzione fotostatica A3	€.0,70

	per le riproduzioni eliografiche per medesimo fascicolo con esclusione del costo di riproduzione che resta a carico dell'interessato	€.27,50
M	Procedura di acquisizione del parere per opere in zona gravata da vincolo idrogeologico	
	1- parere sub-delegato	€.150,00
	2- parere non sub-delegato	€.70,00
N	Procedura di acquisizione del parere art.146 del D.lgs 42/2004 e art.32 L.47/85	
	1 - parere non sub-delegato	€.70,00
	2 - parere sub-delegato (L.R. 08/12) come Permesso di costruire (punto A)	
	a- Opera non valutabile in termini di superficie utile e volume	€.200,00
	b - Interventi minori valutabili direttamente dal responsabile del procedimento paesaggistico	€.100,00
	<i>N.B. Nei casi di verifiche postume di conformità paesistica gli Importi sono incrementati del 50%</i>	
O	Istanza di agibilità	
	fino a 100 mq. S.L. (superficie lorda)	€.110,00
	Oltre 100 mq.: per ogni mq. in più	€.1,00
P	Attestazione di deposito di tipi di frazionamento o tipo mappale (art.18 L.47/85)	
		cad. €.35,00
Q	Procedimento di demolizione di opere abusive con intervento di demolizione del Comune (oltre ai costi sostenuti per la dem.)	
		€ 550,00
R	Procedimento come al punto precedente ma con frazionamento dell'area da acquisire effettuato dal Comune (oltre al costo di Frazionamento)	
		€ 800,00
S	Riproduzione di atti di pianificazione su supporto Informatico	
	Per ciascuna tavola	€ 55,00
T	Rilascio urgente (entro tre giorni dalla ricezione) su espressa richiesta dell'interessato degli atti di cui ai punti G-J-K-L-S (la richiesta deve essere presentata presso l'URP del II Dipartimento)	
	come ai punti relativi e richiamati aumentati del 70%	
U	Indizione di conferenza dei servizi per l'acquisizione di pareri etc.	
		€ 1.000,00
V	Procedure inerenti il DPR 509/97 "Regolamento recante disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto a norma dell'art. 20,	

	comma 8 della L. 15/03/1997 n° 59" o procedure analoghe riferite ad approdi di qualunque tipologia	
	Art.5 - progetto preliminare per ciascuno dei soggetti concorrenti	€.1.000,00
	Art.6 - comma 2a - progetto definitivo	€.2.000,00
	Art.6 - comma 2b - progetto definitivo	€.3.300,00
	Approdi	€.1.650,00
X	(conferenze istruttoria a richiesta del privato per Parere preventivo)	
		€ 1.650,00

2) di stabilire che ai procedimenti relativi al condono edilizio continuano ad applicarsi i diritti di segreteria come precedentemente stabiliti;

3) di stabilire che per le istanze di parere ex art.32 L.47/85 e s.m.i. andranno applicati i diritti di segreteria vigenti alla data di pagamento degli stessi.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente deliberato;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Funzionario responsabile

f.to (Ing. Massimo Monacelli)

Per la regolarità contabile
il Funzionario responsabile

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **01/02/2018**;
- ▶ Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Li **01/02/2018**

il Messo Comunale

f.to (Patrizia Pini)

il Segretario Generale

f.to (Dott. Luigi Pilone)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dott. Luigi Pilone)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Luigi Pilone)