



7 GIU 2016

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

30560

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN USO IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI IMMOBILI STORICI O DI PREGIO/AGRITURISMI/RISTORANTI/STRUTTURE PRIVATE SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GAETA PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI.

SERVIZIO STATO CIVILE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17/02/2016, l'Amministrazione Comunale ha approvato il nuovo regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni civili.

VISTO l'art. 1, comma 3, di detto regolamento che così testualmente recita:

*“La celebrazione potrà avere altresì luogo, a richiesta degli interessati, presso altre sedi di competenza comunale, ovvero di pertinenza di altri enti pubblici, **ovvero di proprietà privata**,omissis.... La sede esterna, pubblica o privata, dovrà essere sempre e comunque disponibile per la celebrazione di matrimoni secondo le richieste pervenute, compatibilmente con le prenotazioni eventualmente già effettuate. Le medesime sedi, dovranno avere un carattere di ragionevole continuità temporale e non potranno pertanto essere utilizzate solo per un singolo matrimonio.*

Se la struttura esterna è dotata di un giardino di pertinenza, potrà procedersi alla celebrazione del matrimonio anche nel giardino di pertinenza. A tal fine è demandato alla Giunta comunale l'aggiornamento dell'elenco di cui all'allegato “C” in funzione delle richieste pervenute”.

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di siti di rilevanza storica, culturale/artistica, paesaggistica e ambientale, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito, in uso esclusivo, all'Ente, anche con destinazione frazionata nel tempo (riservando al Comune il sito per la celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese) e nello spazio (riservando al Comune determinate aree del luogo per la celebrazione di matrimoni), senza sottrarla all'utenza, un locale/area da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

ATTESO che l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è offrire ai cittadini e a tutti coloro che intendono celebrare il proprio matrimonio nel territorio di Gaeta l'opportunità di usufruire di sedi separate, contribuendo così ad una maggiore conoscenza del patrimonio naturalistico e storico locale, con ricadute positive sull'economia della zona;

RITENUTO quindi opportuno verificare la disponibilità di proprietari, o aventi titolo, di immobili di pregio, alberghi, agriturismi, ristoranti ed in generale strutture turistico-ricettive private presenti sul territorio comunale, di concedere in comodato pluriennale

gratuito in uso esclusivo all'Ente per la celebrazione dei matrimoni, da utilizzare, per lo svolgimento di tale funzione;

DATO ATTO che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell' art. 3 del D.P.R. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

PRECISATO che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di sedi distaccate terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

DATO ATTO che i locali concessi in uso gratuito devono possedere i requisiti di idoneità ed agibilità, essendo aperti al pubblico, devono rimanere ad uso esclusivo dell'Amministrazione Comunale, anche con destinazione frazionata nel tempo e nello spazio ed essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti;

SOTTOLINEATO che l'idoneità dei locali, come sopra indicata, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune, a mezzo di personale Tecnico amministrativo dell'amministrazione;

PRECISATO che è demandata all'Amministrazione Comunale la disciplina delle tariffe da applicare per l'uso di tali sedi separate e che ad essa è rimessa la disciplina, con successivi e separati provvedimenti, delle modalità di utilizzo delle stesse;

TUTTO CIO' PREMESSO

AVVISA

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di immobili storici/di pregio, agriturismi, ristoranti o strutture private presenti sul territorio comunale di Gaeta, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in uso gratuito ed esclusivo, all'Amministrazione Comunale idonei locali al fine dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni, alle seguenti condizioni:

- La concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso immobili storici/di pregio, agriturismi, e strutture private, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, non comportando per i proprietari/aventi titolo, diritti di alcuna entità, sia economici sia rilevanti sotto il profilo dei servizi collegati, alle condizioni e secondo criteri e tariffe stabiliti dall'Amministrazione da applicare ai nubendi per l'uso della sede. Le somme dovute dagli stessi a tale titolo dovranno essere versate direttamente ed esclusivamente all'Amministrazione Comunale;

- Il Comodante esonera altresì l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;

- I locali o le aree dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di Gaeta , anche con destinazione frazionata nel tempo (riservando al Comune il sito per la celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese) e nello spazio (riservando al Comune determinate aree del luogo), senza sottrarla all'utenza, per la sola celebrazione di matrimoni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili, le cui spese di registrazione o quant'altro, sono a totale carico del comodante;
- La celebrazione dei matrimoni è pubblica, e pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità e agibilità, oltre che essere arredati con beni consoni a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti ed avere una superficie idonea all'uso per il quale sono destinati.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea o per la quale non vengano sollevate eccezioni a seguito del prescritto invio alla Prefettura di Latina del relativo provvedimento di Giunta comunale, ai sensi della circolare del Ministero dell'Interno, n. 29 del 7.06.2007.

In ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimenti di sorta.

L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'ufficio protocollo del comune di Gaeta utilizzando l'apposito modello, all. D) della deliberazione consiliare n. 11 del 17.02.2016, sottoscritto dal proprietario o dall'avente titolo e recante in allegato copia del documento di identità del firmatario, in corso di validità. Il modulo può essere ritirato presso l'ufficio di Stato Civile o scaricato direttamente dal sito istituzionale dell'ente all'indirizzo www.comune.gaeta.lt.it.

L'istanza di candidatura dovrà essere corredata, inoltre, dall'esatta denominazione della struttura, della ragione sociale della gestione, dall'indirizzo della sede e dai recapiti telefonici ed informatici ai quali saranno riferite le successive comunicazioni.

Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità e di agibilità della struttura, all'esito della quale, la documentazione sarà trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.

Gaeta li, 7 giugno 2016

IL DIRIGENTE F.P. DEL DIPARTIMENTO CBS
-SERVIZIO STATO CIVILE-
Dr. Luigi Pitone



IL SINDACO
Dr. Cosmo Mitrano

A circular official stamp of the Municipality of Gaeta. The text around the perimeter reads "COMUNE DI GAETA". In the center, it says "IL SINDACO". A signature is written across the stamp.