

## Comune di Gaeta – Aliquote IMU-TASI 2016

Fattispecie	Aliquota TASI	Aliquota IMU
<p>Unità immobiliare adibita ad abitazione principale, nella quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).</p>	0	0
<p>Immobili assimilati all'abitazione principale di cui all'art. 10 comma 1 del Regolamento comunale IMU:</p> <p>Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata</p>	0	0
<p>Unità immobiliare adibita ad abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nella quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>	2,5 ‰	4 ‰
<p>Aree fabbricabili</p>	1‰	9,60 ‰

## Comune di Gaeta – Aliquote IMU-TASI 2016

<p>Abitazioni locatè con contratto registrato a soggetti ivi residenti. E' indispensabile che il soggetto passivo di imposta inoltri al Comune-Ufficio Ricchezza Territoriale, direttamente o a mezzo raccomandata A.R. o tramite posta elettronica all'indirizzo: <a href="mailto:funzionario.tributi@pec.comune.gaeta.lt.it">funzionario.tributi@pec.comune.gaeta.lt.it</a> apposita comunicazione a pena di decadenza entro il termine massimo della seconda rata, allegando copia del contratto di locazione registrato.</p> <p>Ai fini TASI il versamento va effettuato: 90% dal proprietario 0 dall'inquilino</p>	<p>1 ‰</p>	<p>9,60 ‰</p>
<p>Immobili dati in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado che li utilizzano come abitazione principale, ossia vi hanno la residenza anagrafica e la dimora abituale, purchè siano rispettate le seguenti condizioni:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. il comodato deve essere fra parenti in linea retta di primo grado;</li><li>2. l'immobile oggetto di comodato non deve appartenere alle categorie catastali A/1,A/8,A/9;</li><li>3. Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato;</li><li>4. Il comodante deve risiedere nello stesso comune del comodatario.</li></ol> <p>Per ottenere il beneficio è necessario che il comodante possieda un solo immobile in Italia ed abbia la residenza anagrafica e dimori abitualmente nello stesso comune in cui si trova l'abitazione data in comodato. Il beneficio si applica altresì nel caso in cui il comodante possieda nello stesso comune, oltre all'appartamento concesso in comodato, un altro appartamento comunque "non di lusso" (A/1,A/8,A/9) adibito a propria abitazione principale. Tali requisiti devono essere attestati nel modello di dichiarazione IMU da presentarsi entro i termini di legge.</p> <p>La base imponibile è ridotta del 50 per cento, sia per l'IMU che per la TASI.</p> <p>Ai fini TASI il versamento va effettuato: 90% dal comodante 0 dal comodatario</p>	<p>1 ‰</p>	<p>9,60 ‰</p>

## Comune di Gaeta – Aliquote IMU-TASI 2016

<p>Immobili locati a canone concordato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 09/12/1998 n. 431 :</p> <p>Per usufruire dell' aliquota agevolata il locatore deve inoltrare al Comune-Ufficio Ricchezza Territoriale, direttamente o a mezzo raccomandata A.R. o tramite posta elettronica all'indirizzo: <a href="mailto:funzionario.tributi@pec.comune.gaeta.lt.it">funzionario.tributi@pec.comune.gaeta.lt.it</a> ,apposita comunicazione a pena di decadenza entro il termine massimo della seconda rata, allegando copia del contratto di locazione registrato.</p> <p>La richiesta di applicazione dell'aliquota agevolata esplicherà i suoi effetti dalla data di sottoscrizione del contratto fino alla sua scadenza naturale prevista nell'atto. In ogni caso, la richiesta non può avere efficacia retroattiva rispetto all'anno di imposta nel quale la stessa viene presentata.</p> <p>In caso di proroga tacita o espressa del contratto è necessario presentare a pena di decadenza nuova comunicazione.</p> <p>In caso di recesso anticipato dal contratto è fatto obbligo di darne comunicazione all'Ufficio con le stesse modalità di presentazione della richiesta.</p> <p>L'imposta determinata è ridotta al 75%, sia per l'IMU che per la TASI.</p> <p>Ai fini TASI il versamento va effettuato:            90% dal locatore            0 dal locatario residente            10% dal locatario non residente</p>	<p>1‰</p>	<p>7,60‰</p>
<p>Immobili ad uso non abitativo locati e non locati, compresi gli A/10</p>	<p>1‰</p>	<p>9,60 ‰</p>
<p>Immobili ad uso abitativo non locati            Immobili ad uso abitativo locati a soggetti non residenti</p>	<p>0</p>	<p>10,60 ‰</p>

Per un quadro completo della normativa vigente, si rimanda ai Regolamenti Comunali visionabili sul sito istituzionale [www.comune.gaeta.lt.it](http://www.comune.gaeta.lt.it) ed al disposto della Legge 22/12/2011 n. 214 e successive integrazioni e modificazioni e 208 del 28/12/2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016).

Il Funzionario Responsabile Tributi  
 Avv. Carlo Porzia

Codici per la compilazione del modello F24  
 Codice Comune: D843

TASI: **3958** - Abitazione principale e relative pertinenze  
 TASI: **3959** – Fabbricati rurali ad uso strumentale  
 TASI: **3960** – Aree fabbricabili  
 TASI: **3961** – Altri fabbricati

IMU: **3912** - Abitazione principale e relative pertinenze  
 IMU: **3916** - Aree fabbricabili  
 IMU: **3918** - Altri fabbricati  
 IMU :**3925** - Immobili cat. D – Stato  
 IMU : **3930** – Immobili cat. D – incremento Comune